



HOTĂRÂREA nr. 293
din 31 august 2023

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan urbanistic zonal - parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară”,
cu regulamentul local de urbanism aferent
str. Podeni nr. 60, 62, 64 Inițiator: SC ”MACO CONSTRUCT” SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3140 din 19.06.2023 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, privind documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Podeni nr. 60, 62, 64, Inițiator: SC ”MACO CONSTRUCT” SRL,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 7/08.05.2023,
- Raportul de specialitate nr. 48.006 din 17.07.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele cu suprafața totală de teren de 7443mp, situate în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Podeni nr. 60, 62, 64, notate în CF nr. 136961- Târgu Mureș, nr. top. 188/2(suprafața de 1064mp, str. Podeni nr. 60), CF nr. 136656- Târgu Mureș, nr. cad. 136656(suprafața de 2040mp), CF nr. 133576- Târgu Mureș, nr. cad. 133576(suprafața de 1069mp, str. Podeni nr. 62), CF nr. 133574- Târgu Mureș, nr. cad. 133574(suprafața de 1000mp, cu drept de servitute de trecere notat asupra parcelei cu nr. cad. 2653/1 din CF 94646/N) și CF nr. 139924- Târgu Mureș, nr. cad. 139924(suprafața de 2270mp, str. Podeni nr. 64), aflate în proprietatea S.C.”Maco Construct”S.R.L.(cota 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 233/2021/2023 elaborat de S.C.”MASSTUDIO”S.R.L.- Constanța, urb. Tănase Florin - Valentin, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiari și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5 ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**